

TARIFS DE NOS SERVICES DE GESTION

 En vigueur le 1^e janvier 2018

	Tarifs TTC en Euros
MISE EN PLACE DE VOTRE PRÊT	
(de l'étude du plan de financement personnalisé à la mise au point du projet d'acte et transmission au notaire)	Gratuit
LA VIE DE VOTRE COMPTE	
✓ Prélèvement automatique de vos échéances, mise en place	Gratuit
✓ Changement de coordonnées bancaires	25
✓ Règlement par chèque de vos échéances, mise en place	170
✓ Décalage de vos dates de prélèvement de 1 à 10 jours	175
✓ Décalage de vos dates de prélèvement de 11 à 20 jours	350
✓ Demande de délai de paiement	39
✓ Mise en place d'un plan d'apurement	Majorations légales pendant la durée du plan
✓ Eclatement d'un prélèvement sur plusieurs comptes bancaires	99
✓ Lettre de désistement sur chèque perdu	19
✓ Frais de gestion sur règlement impayé dans la limite du plafond légal	Pénalités de retard
✓ Lettre de relance sur échéance impayée	Gratuit
✓ Lettre d'information annuelle pour les cautions	Gratuit
✓ Recherche d'adresse suite retour de La Poste	49
INTERVENTION A VOTRE DEMANDE	
✓ Passage à taux fixe de votre crédit	95
✓ Modularité de vos échéances	87
✓ Transfert de prêt sur autre acquisition	299
✓ Séparation de co-emprunteurs (hors frais de procuration)	380
✓ Annulation ou substitution de caution (hors frais de procuration)	380
✓ Création ou modification de différé < 3 mois (hors Achat Revente)	77
✓ Création ou modification de différé >3 mois (hors Achat Revente)	153
ETUDE DE MODIFICATION DE VOTRE PRÊT	
✓ Modification de votre crédit donnant lieu à un avenant	599
✓ Transformation d'un « In Fine » en amortissable, hors options contractuelles / Prorogation de prêt « In Fine »	599
✓ Prorogation du différé sur crédit Achat Revente	Gratuit
✓ Prorogation de prêt relais	Gratuit
✓ Réaménagement de votre prêt	1000 à 3050
FORMALITES JURIDIQUES A VOTRE DEMANDE	
✓ Modification de garantie	299
✓ Mainlevée totale de garantie hypothécaire	100
✓ Donation	380
GESTION DE VOS ASSURANCES	
✓ Modification d'assurance groupe	Gratuit
✓ Modification d'assurance extérieure	Gratuit
✓ Constitution et étude d'un dossier sinistre assurance	Gratuit
DEMANDE DE DECOMPTE ET AUTRES DOCUMENTS	
✓ Edition de décompte de remboursement anticipé (total ou partiel)	49
✓ Certificat de prêt et/ou attestation de mise à jour	9
✓ Edition d'une explication de relevé d'écriture	35
✓ Réédition de documents (tableau d'amortissement, attestation fiscale, relevé de compte,...)	49

Les frais de procuration sont de 115 Euros

Pour tout crédit immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur remboursera les sommes versées.

GLOSSAIRE

Pour mieux comprendre votre crédit

La vie de votre compte

Demande de délais de paiement :

La possibilité pour l'emprunteur d'étaler le règlement d'une échéance à titre exceptionnel.

Sous réserve d'acceptation par le prêteur.

Intervention à votre demande

Modularité de vos échéances :

La possibilité pour l'emprunteur de demander une hausse ou une baisse du montant de ses échéances selon les conditions stipulées dans l'offre de crédit.

Sous réserve d'acceptation par le prêteur.

Transfert de prêt sur autre acquisition :

La possibilité pour l'emprunteur qui souhaite acquérir un nouveau bien avec un nouveau crédit, d'affecter son crédit en cours au financement de la nouvelle acquisition.

Sous réserve d'acceptation par le prêteur.

Etude de modification de votre prêt

Modification de votre prêt donnant lieu à un avenant :

Il s'agit de modifications écrites concernant une ou plusieurs conditions de votre contrat de prêt initial. Cette modification est possible durant toute la vie de votre crédit, et à votre demande.

Les modifications de crédit donnant lieu à un avenant concernent notamment :

- une modification du profil de remboursement
- une transformation d'un « relais » en amortissable
- une transformation sur crédit Achat/Revente de la partie Remboursement anticipé en amortissable.

Sous réserve d'acceptation par le prêteur.

Modification de garantie :

Il s'agit d'apporter des modifications aux garanties relatives au contrat de prêt. A titre d'exemples, la mainlevée partielle de garantie, la cession d'antériorité et l'établissement d'une quittance subrogative sont des modifications de garantie.

Sous réserve d'acceptation par le prêteur.

Mainlevée totale de garantie :

Il s'agit d'un acte notarié par lequel le créancier renonce à la garantie hypothécaire prise sur le bien de l'emprunteur.

Dans le cas du remboursement anticipé total d'un crédit par exemple, l'emprunteur demande la mainlevée totale de sa garantie. En revanche, lorsque le crédit va jusqu'à son terme, il n'est pas nécessaire de la réclamer ; la garantie s'éteint d'elle-même à la date inscrite par le notaire lors des formalités hypothécaires.

Demande de décompte et autres documents

Edition d'une explication de relevé d'écriture :

Dès lors que, en complément des explications données à l'oral, l'emprunteur souhaite obtenir une analyse manuscrite des écritures comptables, cette explication lui sera adressée par courrier.

Tableau d'amortissement :

Document qui détaille la répartition du montant de chaque échéance entre le capital, les intérêts et les primes d'assurance le cas échéant. Il précise également le montant du capital restant dû après paiement de chaque échéance.